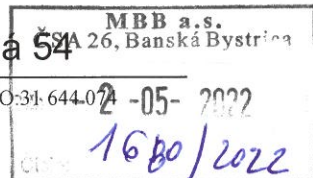


v: sprav s.r.o., Banská Bystrica, Horná 54

Zapísaná v obchodnom registri OS B.Bystrica, oddiel Sro, vložka 3287/S, IČO:31-644.072-05-2022

DIČ:2021100312, IČDPH:SK2021100312

pre

**Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Prednádražie 1524, Banská Bystrica**

Ul.29.augusta 24-32,súp.č.1524, Banská Bystrica, IČO: 35679816

Adresa:

Strana: 1/3

Vlastník:

MBB a.s.

MBB a.s.

IČO:36039225

IČO:36039225

IDENT č.:01350600

29.augusta 28

ČSA 26

Dom: 013

974 01 BAN.BYSTRICA

974 01 Banská Bystrica

VYÚČTOVANIE

dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním NBP za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z..

BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:		Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne			0				
A02. Podlahová plocha bytu		PP	5 261.240	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov		OSO	1 740.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel		SVP	58 393.000	[jdn]			
A05. Počet bytov		BYT	71.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače		PMT	1 757.684	[m3]			
BLOK NÁKLADY:		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK bytu		562 940.000	[kWh]	52 197.13 EUR	5 261.240	PP	9.92107 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka		117 880.000	[kWh]	10 930.10 EUR	1 757.684	PMT	6.21847 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka		29 470.000	[kWh]	2 732.53 EUR	75.000	BYT	36.43373 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu		147 350.000	[kWh]	13 662.63 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače		1 850.530	[m3]	5 266.45 EUR	1 757.684	PMT	2.99624 EUR/m3
B06. Výťah paušál blok				658.92 EUR	712.000	POV	0.92545 EUR/oso
B07. Zrážková voda		1 105.232	[m3]	1 540.46 EUR	58 393.000	SVP	0.02638 EUR/jdn
B08. Poistenie				1 315.97 EUR	58 393.000	SVP	0.02254 EUR/jdn
BLOK JEDNOTKOVÉ CENY							
B09. Vodné a stočné TV pom.merače		2.845914 EUR/m3		Koeficient PM:	1.05282		
B10. Dodávka tepla UK		0.092722 EUR/kWh		Variabil.časť	26 953.57 EUR	Fixná časť:	25 243.56 EUR
B11. Ohrev TV spolu		0.092722 EUR/kWh		Variabil.časť	7 055.11 EUR	Fixná časť:	6 607.52 EUR
B12. Regulačný príkon dodávka				Teplu UK:	113.71300 kW	Teplu TV:	29.76400 kW

VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE		Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Spotreba SV pomerové merače		PMS	2 856.075	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov		OSO	456.000	[oso]			
C03. Počet osobomesiacov výťah		POV	420.000	[oso]			
VCHOD/OKRUH NÁKLADY		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače		3 307.094	[m3]	9 411.72 EUR	2 856.075	PMS	3.29533 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod		286.000	[kWh]	251.12 EUR	456.000	OSO	0.55070 EUR/oso
D03. Elektrina výťah		880.000	[kWh]	366.96 EUR	420.000	POV	0.87371 EUR/oso
VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY							
D04. Vodné a stočné SV pom.merače		2.845917 EUR/m3		Koeficient PM:	1.15792		

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
nová plocha bytu	PP		[m2]
poluvlastnícky podiel	SVP	956.000	[jdn]
Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Počet osobomesiacov výťah	POV		[oso]
E05. Spotreba SV pomerové merače	PMS		[m3]
E06. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Náklad EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY				
F01. Fond opráv		814.56	814.56	
F02. Výkon správy		82.92	79.20	-3.72
DODÁVKY A SLUŽBY				
F03. Dodávka tepla UK bytu	Rozpočet podľa PRVN!			
F04. Ohrev TV spotrebná zložka				
F05. Ohrev TV základná zložka				
F06. Vodné a stočné TV pom.merače				
F07. Vodné a stočné SV pom.merače				
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.55070 x 12.000 / OSO	6.61		-6.61
F09. Elektrina výťah				
F10. Výťah paušál blok				
F11. Zrážková voda	0.02638 x 956.000 / SVP	25.22	22.32	-2.90
F12. Poistenie	0.02254 x 956.000 / SVP	21.54	19.92	-1.62
F13. Havarijná služba				
G01.Náklady celkom		- 950.85 EUR	936.00	-14.85
G02.Poukázané platby prijaté na konto		+ 936.00		
G03.Stav konta k 31.12.2021 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		-14.85 EUR		

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok.
Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: **50185402/0900**
IBAN: SK31 0900 0000 0000 5018 5402

Váš variabilný symbol: **01350600**

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatkový stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	117 895.11	+50 585.35	-33 153.64	= + 135 326.82 EUR

V Banskej Bystrici dňa: 27.04.2022

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821
Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30
Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00
Štvrtok : 7.00 - 12.00
e-mail: svarc@vsprav.sk